

Infinity

Via Luigi Sturzo, 6, 33170 Pordenone

Mail: info@infinitycasa.com Web: infinitycasa.com

Info: +39 392 6101998



| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita : | Brtonigla |
| Codice : | 05578 |
| Superficie immobile : | 170 m2 |
| Superficie particela : | 350 m2 |
| Distanza dal centro : | 800 m |
| Distanza dal mare : | 8000 m |
| Vista sul mare : | No |
| Parcheggio : | Si |
| Garage : | No |
| Cantina : | No |
| Aria condizionata : | No |
| Ascensore : | No |
| Riscaldamento centralizzato : | No |
| Piano : | n/a |
| Numero di piani : | 2 |
| Numero di camere da letto : | 3 |
| Numero di bagni : | 3 |
| Anno di costruzione : | 2026 |
| Possibilita d'ampliamento : | No |
| Efficienza energetica : | Non specificato |

| | |
|----------|--------------|
| Prezzo : | 3.750.000 Kn |
| Prezzo : | 500.000 € |

Moderna casa bifamiliare con piscina a Brtonigla, a pochi minuti a piedi dal centro. La distanza dal mare è di 8 km, e da Novigrad 9 km.

La casa ha 170 m² distribuiti su 2 piani + 70 m² di terrazza sul tetto con vista panoramica. Al piano terra si trova un soggiorno open space con cucina, zona pranzo, toilette per gli ospiti e una terrazza di 18 m² che conduce alla piscina. Al piano superiore ci sono 3 camere da letto con bagno privato e

Infinicity
Via Luigi Sturzo, 6, 33170 Pordenone
Mail: info@infinicitycasa.com Web: infinicitycasa.com
Info: +39 392 6101998

terrazza.

La casa avrà riscaldamento a pavimento, aria condizionata in ogni stanza (VIVAX, A), certificazione energetica A+ e 2 posti auto. È costruita con materiali di alta qualità e il completamento è previsto per la fine del 2025.

Dettagli chiave:

Pareti: Intonaco fine, colore bianco (personalizzabile)

Pavimenti: Piastrelle in ceramica (60-90x90 cm) al piano terra, vinile (5 mm) nelle camere

Bagni: Piastrelle 60x60-120x60 cm, tonalità chiare, sanitari HANS GROHE e GEBERIT

Infissi: Finestre in PVC (KOMMERLING), pareti scorrevoli in alluminio, porte interne PORTA

Piscina: Liner in PVC ELBE, sistema di disinfezione, illuminazione

Tetto: Sistema BAUDER, membrana TPO, isolamento 20 cm

Facciata: EPS 100 mm, intonaco acrilico in colori pastello

Sicurezza: Porte antieffrazione (WDS) con serratura elettronica e lettore di impronte

La posizione offre vicinanza a ristoranti, negozi e piste ciclabili. Ideale per vita familiare o affitto turistico.